

ПРОТОКОЛ № 5

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

г. Омск  
г.

«26» декабря 2021

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маркса 22, "А"

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2021 г. по  
«24» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2021 г.,  
г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 91, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9.46.80 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 4.913.89 кв.м., что составляет 53.9 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
составился.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме кратковременно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 121 )

(соб-к кв. № 125 )

(соб-к кв. № 116 )

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4. 913,89          | 53,9                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4. 913,89          | 53,9                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили (постановили):** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19.04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 4.913.89           | 53.9                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили (постановили):** На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19.04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт потолка 1-3 подъезда в  
летний период с мая по сентябрь месяц  
Ремонт холодного и горячего  
водоснабжения

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4.852.99           | 53.23                      | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили (постановили):** При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт потолка 1-3 подъезда  
в летний период с мая по сентябрь месяц  
Ремонт холодного и горячего  
водоснабжения

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4.852,91           | 53,23                      | 62,9               | 0,67                       |                    |                            |

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 22, № 1 кв 91

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4.852,91           | 53,23                      | —                  | —                          | 60,9               | 0,67                       |

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 22, № 1 кв 91

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Али / 26 XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Inf / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Али / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Али / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Кор / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 5 от 26 декабря 2021г.

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу пр-т К.Маркса, д.22А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг   | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц) |
|--|---|
| <b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b> | <b>19,07</b>  |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>4,96</b>   |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 4,00  |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   | 0,00  |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,75  |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,21  |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>11,61</b>  |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                                      | <b>0,49</b>   |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 0,44  |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 0,05  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                  | <b>4,41</b>   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00  |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 3,37  |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   | 0,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1,04  |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   | 0,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 0,00  |
| Страхование лифтов   | 0,00  |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>6,71</b>   |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 1,75  |
| Дератизация, дезинсекция   | 0,10  |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок  | 3,55  |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 0,01  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,01  |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)  | 1,29  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>2,50</b>   |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД   |   |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 26 декабря 2021г